



## Checkliste: Baufinanzierung Arbeitnehmer

### Kunden- und Bonitätsunterlagen:

- Kopie Personalausweise
- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- die Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte
- Nachweis Eigenkapital (Kontoauszug, Sparbuch, Rückkaufswert Versicherung)
- Nachweis Eigenkapital (Kontoauszug | Sparbuch | Versicherung Rückkaufswert)
- Bei bestehenden Kreditverträgen (Kopie Kreditvertrag u. Saldennachweis per 31.12. Vorjahr)

### Nur bei weiteren Immobilien in Ihrem Besitz:

- Angaben über weitere Immobilien (siehe Muster Immobilienaufstellung)
- bei vermieteten Immobilien: Anlage v. der aktuellen Steuererklärung

### Wichtig Informationen für die Bank:

- Gesamtkostenaufstellung des Bauvorhabens zur Architekt oder Baufirma
- Aufstellung bei Eigenleistungen durch Architekt (siehe Muster Eigenleistung)
- Aufstellung sonstiger Kosten wenn dafür Kredit notwendig (z.B. Küche, Gartenarbeiten, etc.)

### Objektunterlagen:

- Baupläne oder -zeichnungen (Grundrisse mit Maßangaben)
- des Bauträgers
- Kubaturberechnung des Bauträgers
- Bauleistungsbeschreibung
- Flurkarte | Lageplan
- Kaufvertragsentwurf oder Kaufvertrag Grundstück
- Grundbuchauszug

Zur Bereitstellung der Unterlagen und Abfrage Ihrer persönlichen Daten, stellen wir Ihnen gerne unsere **Digitale Finanzierungsakte** zur Verfügung. Diese finden Sie auf unserer Webseite: [www.fothen-finanzierung.de](http://www.fothen-finanzierung.de)